

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 22/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản và Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các đương sự lập ngày 29/02/2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/DGTS-THADS ngày 21/03/2024 và phụ lục hợp đồng (lần thứ 9) ngày 07/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Bảng niêm yết đấu giá tài sản số 02/2025/TB-ĐGDK ngày 08/01/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn của ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành CL 788618, số vào sổ CH 07818, do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 29/11/2017 cho ông Vừ Văn Cự và bà Dương Thị Sóng. Ông Cự bà Sóng chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, Đăk Mil được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/6/2018. Thửa số 73, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8642,7m², diện tích thực tế theo kết quả đo đạc 8136,5m². Mục đích sử dụng đất trồng cây



lâu năm, tài sản tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp khe đá.
- Cận phía Tây giáp suối.
- Cận phía Nam giáp đất Mã Văn Quạ.
- Cận phía Bắc giáp đất Ma Atu.

Tài sản gắn liền trên đất: Tại thời điểm xác minh đất bỏ hoang không người canh tác, cỏ mọc hoang hóa không có bất kỳ cây trồng hay tài sản nào có giá trị.

Thực trạng thửa đất: Đất không có đường đi (đi nhờ qua các thửa đất của hộ liền kề)

3.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số phát hành CI 272884, số vào sổ CH 07203, do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 29/11/2017 cho ông Dương Thanh Hải và bà Dương Thị Đơ. Ông Hải, bà Đơ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/6/2018. Thửa số 40, tờ bản đồ số 112, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 12709,5m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp đất ông Hạ Văn Sùng.
- Cận phía Tây giáp đất bà Hoàng Thị Vang.
- Cận phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Vang.
- Cận phía Bắc giáp đất ông Dương Văn Sự.

Tài sản trên đất: Tại thời điểm xác minh ông Dương Thanh Hải là chủ sử dụng đất được cấp năm 2017 đang canh tác, sử dụng trồng hoa màu lá cây ngắn ngày, phần lớn diện tích đất bỏ hoang không có bất kỳ cây trồng hay tài sản nào có giá trị trên đất.

Thực trạng thửa đất: Đất không có đường đi, đất không tranh chấp, ranh giới với các thửa đất của hộ liền kề rõ ràng, dễ nhận biết.

4. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 107.688.828 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn tám trăm hai mươi tám đồng).

- Tài sản 02: 168.213.570 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu hai trăm mười ba nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 08 giờ 00 phút, ngày 08/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025. Sau thời hạn này, khách hàng nộp tiền hồ sơ không được công nhận đăng ký.

- Tài sản 01: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tài sản 02: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 16.153.324 đồng (Mười sáu triệu một trăm năm mươi ba nghìn ba trăm hai mươi bốn đồng).

- Tài sản 02: 25.232.035 đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

7. Bước giá của tài sản: Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem pháp lý tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025, tại nơi có tài sản.

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 16.153.324 đồng (Mười sáu triệu một trăm năm mươi ba nghìn ba trăm hai mươi bốn đồng).

- Tài sản 02: 25.232.035 đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản”.

Bước 2:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 17/01/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

12. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 08/01/2025. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgtts.moj.gov.vn>)

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.29

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự được biết và theo dõi việc đấu giá tài sản thi hành án. Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Đông, bà Nguyễn Thị Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la ;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

